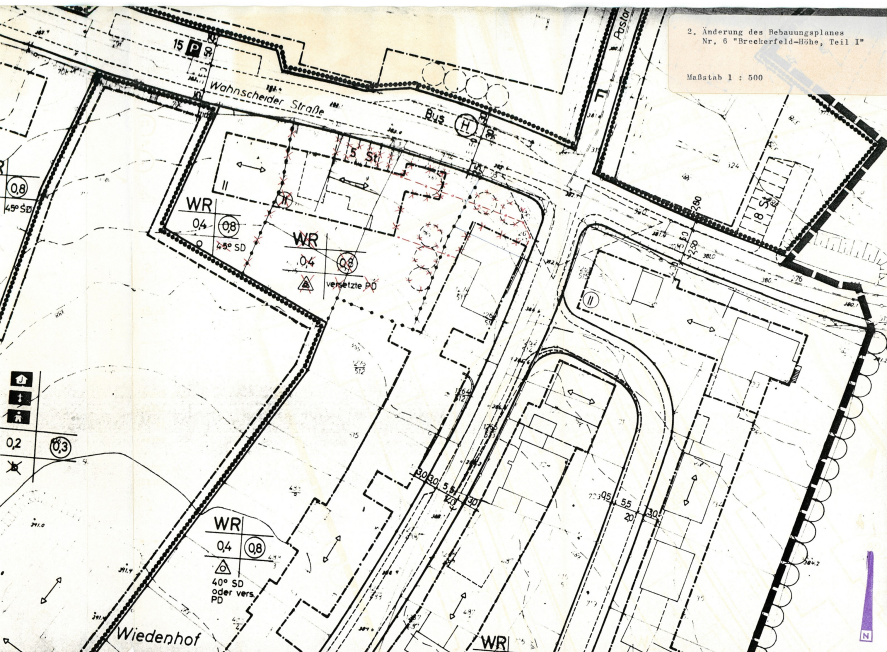




2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Breckersfeld-Höhe, Teil I"

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Aufgehobene Festsetzungen

- Reines Wohngebiet
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Hausgruppe
- Baugrenze
- Stellplatz

2. Neue Festsetzungen

- Baugrenze

II. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

aufgehobene Festsetzungen

- Dachneigung
- versetzte PD
- versetztes Pultdach

III. Sonstige Festsetzungen

aufgehobene Festsetzungen

- Anzupflanzender Baum
- Baugbietsgrenze bzw. Grenze zwischen unterschiedlicher baulicher Nutzung innerhalb eines Baugbietes

STADT BRECKERSFELD

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Breckersfeld-Höhe, Teil I"

RECHTSGRUNDLAGEN

- a) § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NM 1984 S. 475/SDV NM 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NM S. 382)
- b) § 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2353) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
- c) § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 20.06.1984 (GV NM S. 419, berichtigt S. 532/SDV NM 232)

Verfahrensvermerke

Die Stadtvertretung hat am 18.12.1990 beschlossen, für den nachfolgend aufgeführten Teilbereich ein vereinfachtes Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 6 "Breckersfeld-Höhe, Teil I" gemäß § 13 BauGB durchzuführen:

Bereich Ecke Wahnscheider Straße/Niederhofstraße, zwischen den vorhandenen Wohnhäusern Wahnscheider Straße 10 und 16.

Breckersfeld, den 18.12.1990

Bürgermeister
 Mitglied
 Schriftführer

Die Stadtvertretung hat am 18.12.1990 den Entwurf des Bebauungsplanes und den Entwurf der Begründung beschlossen.

Breckersfeld, den 18.12.1990

Bürgermeister
 Mitglied
 Schriftführer

Den betroffenen Grundstückseigentümern sowie den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 27.12.1990 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 18.01.1991 zu der geplanten Bebauungsplanänderung gegeben.

Breckersfeld, den 27.12.1990

Bürgermeister
 Mitglied
 Schriftführer

Die Stadtvertretung hat am 22.03.1991 nach § 20 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2353) in Verbindung mit § 81 der Bauordnung für das Land NI (Bau-OM) vom 20.06.1984 (GV NM S. 419, berichtigt S. 532/SDV NM 232) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land NI (GO NI) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NM 1984 S. 475 /SDV NM 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NM S. 382) diesen Bebauungsplan als Satzung und die Begründung gem. § 9 (6) BauGB beschlossen.

Breckersfeld, den 22.03.1991

Bürgermeister
 Mitglied
 Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist nach § 12 BauGB am 25.04.1991 erteillich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Breckersfeld, im April 1991

Bürgermeister
 Mitglied
 Schriftführer