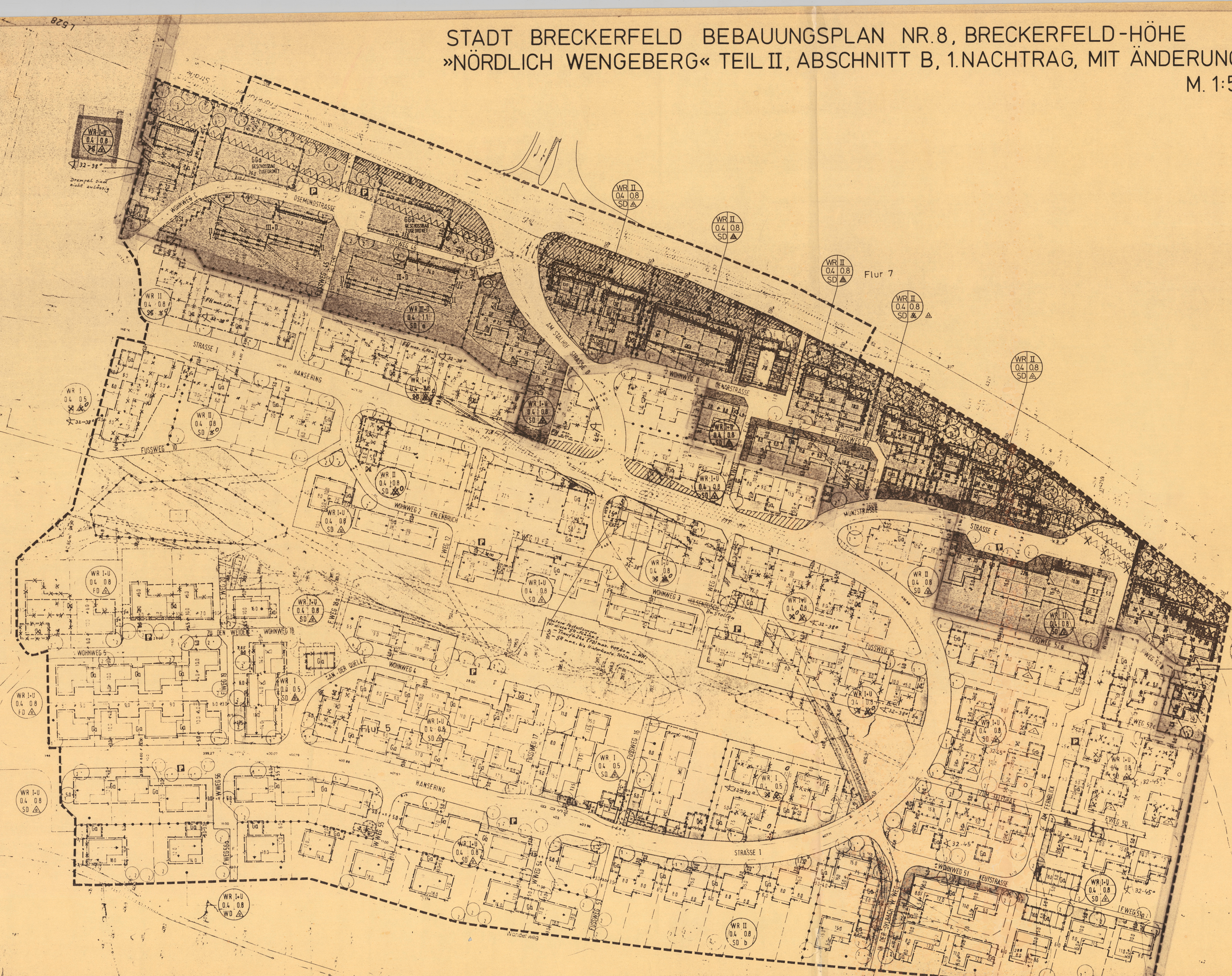


STADT BRECKERFELD BEBAUUNGSPLAN NR.8, BRECKERFELD-HÖHE »NÖRDLICH WENGBERG« TEIL II, ABSCHNITT B, 1.NACHTRAG, MIT ÄNDERUNGEN M. 1:500



RECHTSGRUNDLAGEN

- 1.4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV. NW. 1979 S. 294) vom 22.2.2023
- 11.2 und 10. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt 8781, 11.3.1977) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bautechnische Ausführung der Grundstücke (Bautechn. VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.05.1977 (BGBl. I S. 1743)
1. Teil 1 der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW. S. 90) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV. NW. S. 121)
- 1.4 der Festen Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Ausführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Festen Verordnung vom 21.04.1970 (GV. NW. 1970 S. 299, 1)

1. FESTSETZUNGEN

1.1 BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
(1.9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(1.9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)

II Zahl der Vollgeschosse (Flächenmass)

U Untergeschoss als Vollgeschoss zulässig

D Dreigeschoss als Vollgeschoss zulässig

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

0.8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Erklärung der Nutzungsbezeichnungen

Art der Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl

Bauweise

Dachform

BAUWEISE, ÜBERBAUBARKEIT DER GRUNDSTÜCKE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

(1.9 Abs. 1 Nr. 2 BauG)

a offene Bauweise

b offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

c offene Bauweise, nur Hauptgebäude zulässig

d besondere Bauweise, zulässig sind Häuser die einseitig auf die Grenze gebaut sind (Duplex)

e Baugezone, Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

Abgrenzung der Grundstücksfläche, die von öffentlichen Anlagen (z.B. Wasser- und Gasleitungen) durchzogen ist

FESTSETZUNGEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN

(1.9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)

1 Baumart: Bergahorn (oder pseudotsugata)

2 Baumart: Schwedische Kiefer (oder pseudotsugata)

3 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

4 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

5 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

6 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

7 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

8 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

9 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

10 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

11 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

12 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

13 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

14 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

15 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

16 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

17 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

18 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

19 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

20 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

21 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

22 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

23 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

24 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

25 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

26 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

27 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

28 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

29 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

30 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

31 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

32 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

33 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

34 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

35 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

36 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

37 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

38 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

39 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

40 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

41 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

42 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

43 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

44 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

45 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

46 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

47 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

48 Baumart: Linde (oder pseudotsugata)

3 WEITERE FESTSETZUNGEN AUFGRUND V. PLANÄNDERUNGEN

(1.9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)

1 aufgabene Festsetzungen

2 aufgabene Festsetzungen

3 aufgabene Festsetzungen

4 aufgabene Festsetzungen

5 aufgabene Festsetzungen

6 aufgabene Festsetzungen

7 aufgabene Festsetzungen

8 aufgabene Festsetzungen

9 aufgabene Festsetzungen

10 aufgabene Festsetzungen

11 aufgabene Festsetzungen

12 aufgabene Festsetzungen

13 aufgabene Festsetzungen

14 aufgabene Festsetzungen

15 aufgabene Festsetzungen

16 aufgabene Festsetzungen

17 aufgabene Festsetzungen

18 aufgabene Festsetzungen

19 aufgabene Festsetzungen

20 aufgabene Festsetzungen

21 aufgabene Festsetzungen

22 aufgabene Festsetzungen

23 aufgabene Festsetzungen

24 aufgabene Festsetzungen

25 aufgabene Festsetzungen

26 aufgabene Festsetzungen

27 aufgabene Festsetzungen

28 aufgabene Festsetzungen

29 aufgabene Festsetzungen

30 aufgabene Festsetzungen

31 aufgabene Festsetzungen

32 aufgabene Festsetzungen

33 aufgabene Festsetzungen

34 aufgabene Festsetzungen

35 aufgabene Festsetzungen

36 aufgabene Festsetzungen

37 aufgabene Festsetzungen

38 aufgabene Festsetzungen

39 aufgabene Festsetzungen

40 aufgabene Festsetzungen

41 aufgabene Festsetzungen

42 aufgabene Festsetzungen

43 aufgabene Festsetzungen

44 aufgabene Festsetzungen

45 aufgabene Festsetzungen

46 aufgabene Festsetzungen

47 aufgabene Festsetzungen

48 aufgabene Festsetzungen

STADT BRECKERFELD
BEBAUUNGSPLAN NR.8
»BRECKERFELD-HÖHE,
NÖRDLICH WENGBERG
TEIL II, ABSCHNITT B
1.NACHTRAG 1-6 ÄNDERUNG